

## STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 4

Vorlage Nr. 135/2018ö

Sitzung des Gemeinderates

am 23. Oktober 2018

-öffentlich-

AZ 022.31

### **Erweiterung Kindergarten und Heizzentrale Herrenäcker-Baumpfad Vergabe Schreinerarbeiten Innenausbau, Einbaumöbel**

#### **Beschlussantrag**

Es wird der Beschlussantrag gestellt den Auftrag der Schreinerarbeiten zum Innenausbau und Einbaumöbel an die Firma Heinen aus Ilsfeld zum Angebotspreis von 96.632,63 € brutto zu vergeben.

Die entsprechenden finanziellen Mittel sind im Haushalt 2018 eingestellt. Die Kostenberechnung hat einen Ansatz von 104.368,93 € brutto und hat keine nachteiligen Auswirkungen.

Gohm/11.10.2018

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
<b>Ja-Stimmen</b>		
<b>Nein-Stimmen</b>		
<b>Enthaltungen</b>		

Es wird verwiesen auf die Vorlagen Nr. 26/2017 Umbau und Erweiterung Kindergarten Herrenäcker-Baumpfad und Vorlagen Nr. 27/2017 Erweiterung Heizzentrale Herrenäcker-Baumpfad zur Gemeinderatssitzung vom 07.02.2017.

Von Seiten der Verwaltung wurde die Leistung Innenausbau, Einbaumöbel (Rückbau Möbel im Bestand, Garderoben, Küchen, Kinderbuffet, Spiel- und Schlafpodest) öffentlich ausgeschrieben.

Die Arbeiten wurden vom 25.09. – 09.10.2018 öffentlich ausgeschrieben. Sechs Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen angefordert. Zur Submission am 09.10.2018 erhielten wir von drei Firmen form- und fristgerecht ein Angebot. Die geprüfte Angebotssumme und die Vergabeempfehlung stellen sich wie folgt dar.

In der Kostenschätzung vom 26.10.2016 sind die Innenausbau, Einbaumöbel mit 104.368,93 € kalkuliert.

Von der Architektin Annette Becker-Huschka erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Firma Heinen aus Ilsfeld zum Angebotspreis von 96.632,63 € zu erteilen.

Weiter Einzelheiten siehe unter TOP Nichtöffentlich

In der Anlage 1 ist die Entwicklung der aktuellen Kosten, Stand 10.10.2018 dargestellt. Aktuell liegen wir mit unseren Kosten KGR 300+400+600 um ca. 360.000,00 € unter den projektieren Kosten der Kostenberechnung.

Zur Sitzung werden die Architektin Annette Becker-Huschka, vom Architekturbüro Huschka Architekten aus Nordheim dem Gemeinderat für weitere Fragen zur Verfügung stehen.

Gohm/11.10.2018

Kostengruppen nach DIN 276		Kostengliederung nach DIN 276							
Gewerkeaufteilung	beauftr. Firma	Kostenschätzung Erw. Kindergarten	Kostenberechnung Erw. Kiga + BHKW Anbau	Kostenberechnung Erw. Kiga + BHKW Anbau	Kostenanschlag Erw. Kiga + BHKW Anbau				Kostenfeststellung
		Stand 26.10.2016	Stand 23.08.2017	aufgeteilt in Vergabesummen	geprüfte Angebotssumme	Nachträge	bisher geleistete Abschlagszahlungen	noch offener Betrag	
<b>KGR 200   HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN</b>									
Rückbau Stahlarkade	Fa. Reutlinger 72766 Reutlingen	11.900,00 €	12.077,91 €	12.077,91 €	10.245,90 €				9.517,26 €
<b>Summe KGR 200</b>		<b>11.900,00 €</b>	<b>12.077,91 €</b>	<b>12.077,91 €</b>	<b>10.245,90 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>9.517,26 €</b>
<b>KGR 300   BAUWERK</b>									
Gerüstbauarbeiten		Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	10.401,08 €	11.389,95 € 1.378,24 €	in Rohbauarb.enth. in Rohbauarb.enth.	in Rohbauarb.enth. in Rohbauarb.enth.			
Rohbauarbeiten (Erdarbeiten Entwässerung Beton- und Maurerarbeiten)	Fa. Karl Wildermuth 74321 Bissingen	Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	302.609,27 €	307.087,38 € 68.758,18 €	388.613,75 €	359.282,55 €	10.759,12 € NA 01 300,52 € NA 02 2.505,90 € NA 03 153,75 € NA 04	54.820,99 € 1 AZ 61.799,01 € 2 AZ 71.768,91 € 3 AZ 69.611,09 € 4 AZ 37.986,93 € 5 AZ 64.615,98 € 6 AZ	12.398,93 €
Zimmer- und Holzbauarbeiten	Fa. Strommer 74336 Bra.- Stockheim	Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	285.858,23 €	355.362,60 € 26.353,34 €	421.213,30 €	298.766,51 €	15.944,93 € NA 01 637,84 € NA 02 835,38 € NA 03	50.351,99 € 1 AZ 41.324,27 € 2 AZ 52.760,70 € 3 AZ 33.394,08 € 4 AZ 42.574,77 € 5 AZ 64.615,98 € 6 AZ	31.162,87 €
Wärmedämm-, Dachabdichtungs-, Dachbegrünungsarbeiten	Fa. Holl Flachdachbau 74385 Pleidesheim	Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	122.120,48 €	96.891,23 € 9.572,81 €	106.464,04 €	69.693,48 €		34.769,36 € 1AZ	34.924,12 €
Flaschnerarbeiten	Fa. Steinmetz 74363 Güglingen	Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	18.858,53 €	22.757,56 € 2.758,39 €	25.515,95 €	22.165,63 €		6.206,48 € 1AZ 11.471,07 € 2AZ	4.488,08 €
Putz-, Stuckarbeiten	Fa. Scholl 74376 Gemrigheim	Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	54.412,16 €	57.440,58 € 4.127,14 €	61.567,72 €	35.158,26 €		9.548,37 € 1 AZ 14.249,26 € 2AZ 5.804,46 € 3.AZ	5.556,17 €
Fliesenarbeiten	Konz & Schäfer 70771 Leinfelden	Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	28.654,61 €	28.707,28 € 0,00 €	28.707,28 €	23.152,14 €	815,95 € NA 01	11.900,00 € 1 AZ 5.950,00 € 2AZ	6.118,09 €
Estricharbeiten	Modern Estrich 66663 Merzig	Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	50.103,22 €	50.852,27 € 852,70 €	36.344,89 €	48.461,57 €		29.000,00 € 1AZ 5.359,93 € 2.AZ	14.101,64 €
Bodenabdichtungsarbeiten (bit.)	Fa. Bihler GmbH 74177 Pforzheim	Umbau + Erw.Kiga			15.360,08 €	12.945,31 €		9.791,17 € 1 AZ 3.935,37 € SZ	13.726,54 €
Schreinerarbeiten_	Fa. Heinen 74360 Ilsfeld	Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	143.821,62 €	139.349,72 € 0,00 €	116.980,79 €	109.058,45 €		7.585,73 € 1AZ	101.472,72 €
Schreinerarbeiten_Einbaumöbel	Fa. Heinen 74360 Ilsfeld				104.368,93 €	96.632,63 €			
Bodenbelagsarbeiten	Fa. Schwenk 75328 Schömberg	Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	40.801,53 €	41.411,51 € 0,00 €	41.411,51 €	29.026,74 €	10.080,25 € NA 01	13.367,76 € 1AZ	25.739,23 €
Sonnenschutz- und Verdunklungsarbeiten	Fa. Seybold 74348 Lauffen	Umbau + Erw.Kiga	17.792,88 €	16.595,30 €	15.643,30 €	13.119,75 €		11.500,00 € SZ	1.106,98 €

	Fa. Weissert 74193 Schwaigern-	Erw.Kiga Rolladen Stetten BHKW Anbau	0,00 €		952,00 €	916,30 €	849,99 €	SZ	849,99 €	
Stahlbau- und Schlosserarbeiten		Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	26.636,96 €	39.497,36 € 0,00 €	in Zimmerarb enth.	in Zimmerarb enth.				
Fenster- u.Verglasungsarbeiten	Fa. Lang GmbH 75031 Eppingen	Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	159.147,39 €	188.665,06 € 1.051,56 €	148.431,95 €	135.196,50 €	19.111,92 € 1 AZ 40.930,01 € 2 AZ 37.959,66 € 3 AZ 361,02 € 4 AZ		36.833,89 €	
	Fa. Hefi 74388 Talheim	Bestand RWA Nachrüstung			35.700,00 €	25.288,00 €	24.108,90 € NA 01	42.292,01 € 1 AZ	7.104,89 €	
	Fa. Schneider 74363 Güglingen	Bestand Panikbeschläge			5.584,67 €	5.584,67 €			5.584,67 €	
Maler- und Tapezerarbeiten	Fa. Kappler 74226 Nordheim	Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	16.716,53 €	19.335,68 € 1.321,93 €	20.657,61 €	21.471,17 €	20.530,92 € NA 01	8.330,00 € 1AZ	33.672,09 €	
Trockenbauarbeiten	Fa. Stego 72810 Gomaringen	Umbau + Erw.Kiga Kiga Bestand BHKW Anbau	69.130,43 €	106.928,32 €	90.775,33 € 16.152,99 €	62.238,55 €		11.900,00 € 1 AZ	50.338,55 €	
					in Zimmerarb. enthalten					
Baureinigungsarbeiten		Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	4.629,93 €	4.817,51 € 238,00 €	5.055,51 €					
Schließanlage		Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	4.123,35 €	4.123,35 € 749,70 €	4.873,05 €					
Bautrocknung		Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	5.950,00 €	5.950,00 € 0,00 €	5.950,00 €				0,00 €	
<b>Summe   KGR 300_Umbau u. Erw. Kindergarten</b>				1.497.162,67 €						
<b>Summe   KGR 300_BHKW Anbau</b>				117.162,00 €						
<b>Summe   KGR 300 gesamt</b>			1.361.768,17 €	1.614.324,67 €	1.696.324,67 €	1.368.158,21 €	86.673,46 €	987.798,27 €	365.018,25 €	20.161,20 €
<b>KGR 400   BAUWERK TECHNISCHE ANLAGEN</b>										
Abwasser-, Wasseranlagen	Fa Steiner 74374 Zaberfeld	Umbau + Erw.Kiga	101.000,00 €	117.723,13 €	117.723,13 €	66.527,40 €	1.023,83 € 1AZ 15.916,93 € 2AZ		49.586,64 €	
Wärmeversorgungsanlagen	Fa Steiner 74374 Zaberfeld	Umbau + Erw.Kiga	85.800,00 €	72.875,01 €	72.875,01 €	56.327,96 €	8.093,76 € 1AZ 14.126,30 € 2AZ		34.107,90 €	
Starkstromanlagen, Fernmelde- und Informationsanlagen,	Fa. Weiß 74374 Zaberfeld	Umbau + Erw.Kiga	93.534,15 €	110.249,88 €	97.609,81 €	78.643,52 €				
RWA- Steuerzentrale	Hübler Sicherheit 71540 Murrhardt	Erw.Kiga				3.346,34 €				
RWA- Verkabelung Bestand	Fa. Gronover 74363 Güglingen	Umbau Kiga				4.998,56 €				
Blitzschutz	Fa. Walter GmbH 77866 Rheinau	Umbau + Erw.Kiga			7.768,32 €	8.605,19 €				
Rauchwarnmelder					6.716,25 €					
Luftechnische Anlagen		Umbau + Erw.Kiga	14.300,00 €		in Abwasseranl. enthalten	in Abwasseranl. enthalten	in Abwasseranl. enthalten			
Gebäudeautomation	MRS Gebäudeautomation	Umbau + Erw.Kiga	32.500,00 €	27.131,41 €	27.131,41 €	28.433,62 €				
sonst. Maßnahmen für Techn Anlagen		Umbau + Erw.Kiga	1.844,50 €	1.844,50 €	in Starkstromanlagen enth.	in Starkstromanlagen enth.				
<b>Summe   KGR 400</b>			328.978,65 €	329.823,93 €	329.823,93 €	246.882,59 €	0,00 €	39.160,82 €	83.694,54 €	0,00 €

**KGR 500 | AUSSENANLAGEN**

Pauschal		200.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €					
<b>Summe   KGR 500</b>		<b>200.000,00 €</b>	<b>200.000,00 €</b>	<b>200.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

**KGR 600 | AUSSTATTUNG KUNSTWERK**

Möbel	Fa. Wehrfritz 96473 Bad Rohdach	130.000,00 €	130.000,00 €	100.000,00 €	56.550,81 €				
<b>Summe   KGR 600</b>		<b>130.000,00 €</b>	<b>130.000,00 €</b>	<b>100.000,00 €</b>	<b>56.550,81 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

**KGR 700 | NEBENKOSEN**

Geometerleistungen	Ing. Büro Käser+ Reiner	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €					
Geolog. Gutachten	IGE Weyersberg	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €			4.111,65 € 630,70 €		
Statikerleistungen	IB Pfungstler	53.000,00 €	53.000,00 €	53.000,00 €			11.900,00 € 1 AZ 41.650,00 € 2 AZ 9.571,69 € SZ		<b>63.121,69 €</b>
Architektenleistungen	huschka_architekten	260.000,00 €	260.000,00 €	260.000,00 €			47.600,00 € 1 AZ 106.510,62 € 2 AZ		105.889,38 €
Elektroplanung	IB SIB	29.000,00 €	29.000,00 €	29.000,00 €					
HLS- Planung	IB Pfähler+ Rühl	59.000,00 €	59.000,00 €	59.000,00 €					
Raumakustische Beratung	bauphysik 5	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €			5.900,78 € 2.439,50 €		
Brandschutz	GST Tretter	Umbau + Erw.Kiga BHKW Anbau	4.300,00 €	4.300,00 €	4.300,00 €		3.123,24 € 1.115,63 €		
SiGeKo Leistungen	IGE Weyersberg	5.500,00 €	5.500,00 €	5.500,00 €					
Freianlagenplanung	huschka_architekten	39.000,00 €	39.000,00 €	39.000,00 €					
Sonstiges, Baugenehmigung		13.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €					
<b>Summe   KGR 700</b>		<b>477.800,00 €</b>	<b>477.800,00 €</b>	<b>477.800,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>234.553,81 €</b>	<b>105.889,38 €</b>	<b>0,00 €</b>

**Unvorhergesehenes** **64.353,00 €**

<b>Summe gesamt KGR 200-700</b>		<b>2.574.799,82 €</b>	<b>2.764.026,51 €</b>	<b>2.816.026,51 €</b>	<b>1.681.837,51 €</b>	<b>86.673,46 €</b>	<b>1.261.512,90 €</b>	<b>448.712,79 €</b>	<b>29.678,46 €</b>
---------------------------------	--	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	--------------------	-----------------------	---------------------	--------------------